

ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO (REFORMA)

ABERTURA DA DEMANDA	
Item	Descrição
1	APRESENTAR OFÍCIO: A solicitação deve ser realizada por ofício assinado pelo (a) PREFEITO (A) MUNICIPAL , informando o OBJETO DA OBRA , se é para ANGARIAR RECURSO ou se definido, ESPECIFICAR O RECURSO (Estadual, Federal ou Próprio), se ESTADUAL ou FEDERAL informar o ÓRGÃO (SINFRA, SEDUC, SES, CBM, CAIXA, MCID, MIDR, MTUR e etc), PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA (custo estimado em reais). Se houver convênio formalizado, enviar EXTRATO DA PROPOSTA contendo o objeto, o número da proposta, número do convênio, número do contrato de repasse e o investimento (repasse e contrapartida);

PROJETO DE ARQUITETURA E URBANISMO	
Item	Descrição
1	Apresentar DOCUMENTAÇÃO DA ÁREA: Fotocópia da Escritura do Terreno ou termo de posse registrado em cartório.
2	Apresentar PROGRAMA DE NECESSIDADES , que descreva a utilidade da edificação, identifique os ambientes necessários e quantidade de colaboradores ou PROPOSTA ARQUITETÔNICA (se já desenvolvido) ;
3	Apresentar PLANTA TOPOGRÁFICA conforme NBR 13.133 (com a localização geográfica do Terreno e curvas de níveis espaçadas de 1m em 1m, CONSIDERAR DA RUA E ULTRAPASSAR O LIMITE DO TERRENO). APRESENTAR EM FORMATO EDITÁVEL DWG, bem como a Responsabilidade Técnica – RRT/ART do responsável e PDF-A ASSINADO ;
4	Apresentar RELATÓRIO TÉCNICO , indicando a LOCAÇÃO e PROJETO AS BUILT das interferências da área e da edificação existente, tais como: entrada de energia, rede elétrica existente, entrada de água, tipo de esgotamento sanitário, árvores, postes e/ou objetos existentes. O material deverá ser apresentado em formato DWG, PDF-A, Relatório Fotográfico (mínimo 04 fotos de cada ambiente) e Responsabilidade Técnica – RRT/ART do responsável .
5	Planta do Município atualizada (em DWG);
6	Código de obras do município (Se possuir).
7	Informar o endereço da obra;
8	Informar a nomenclatura do objeto;

PROJETO DE TERRAPLANAGEM (CASO HAJA NECESSIDADE)

Item	Descrição
1	Apresentar LICENCIAMENTO AMBIENTAL e LOCAÇÃO da JAZIDA DE CASCALHO (arquivo kmz).
2	Apresentar LICENCIAMENTO AMBIENTAL e LOCAÇÃO da área de BOTA FORA (arquivo kmz).

PROJETO HIDROSSANITÁRIO

Item	Descrição
1	Existe rede pública de distribuição de água potável? - Se sim, apresentar sua localização e declaração; - Se não existir, descrever qual a fonte de alimentação de água para a edificação e a localização do poço artesiano e a outorga (caso seja utilizado).
2	Apresentar a locação e descrição do reservatório utilizado (posição, altura da laje, volume e tipo do reservatório utilizado).
3	O sistema de tratamento existente será mantido? - Se sim, apresentar a locação do sistema de tratamento (locação da fossa, filtro e sumidouro, caso existam todos os componentes) e declaração. - Se não, verificar item 3.
4	Existe rede pública de esgoto? - Se SIM , apresentar a sua LOCALIZAÇÃO ; - Se NÃO , apresentar o TESTE DE INFILTRAÇÃO DE SOLO , sendo este OBRIGATÓRIO para elaboração e dimensionamento do projeto. Obs.: I. O teste de INFILTRAÇÃO DO SOLO deve ser realizado conforme Anexo A da NBR 13969/1997. No laudo emitido deve constar a taxa de aplicação superficial em L/m ² xdia, a qual será adotada em projeto; II. O teste deve ser acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.

PROJETO ESTRUTURAL

Item	Descrição
1	Apresentar o projeto estrutural da edificação existente ou a locação dos pilares existentes, contendo dimensões dos pilares e vigas cintas e altura dos mesmos.
2	Apresentar ensaio de SONDAGEM DO TERRENO (SPT) , sendo este OBRIGATÓRIO para elaboração e dimensionamento do projeto. Obs.: I. A SONDAGEM DO TERRENO (SPT) , deve ser realizado conforme a NBR 6484/2020. No laudo emitido deve constar a descrição do tipo do solo e a pressão admissível a cada metro (até 200m ² de área construída – 2 furos; e a cada 200m ² a mais, acrescenta-se mais 1 furo).;

	II. O teste deve ser acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.
--	---

PROJETO COMBATE À INCÊNDIO (CASO HAJA ALTERAÇÃO NO EXISTENTE)	
Item	Descrição
1	Apresentar o reservatório de água existente: material, locação e capacidade.
2	Apresentar o projeto de combate a incêndio executado no empreendimento, acrescido a Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do profissional que o fez.

PROJETO ELÉTRICO E SPDA (CASO HAJA ALTERAÇÃO NO EXISTENTE)	
Item	Descrição
1	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO o Croqui de localização (do entorno da edificação até no mínimo a chave fusível ou transformador mais próximo – Rede Energisa) contendo: I. Tipologia dos postes (nome da estrutura); II. Característica dos postes (madeira, concreto, DT ou circular, altura e esforço); III. Número do transformador ou chave fusível mais próxima à edificação; IV. Distância entre postes; V. Coordenada geográfica do poste mais próximo à edificação; VI. Fotos dos postes, identificando-as no croqui.
2	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO o Padrão de Entrada de Energia (Existente), contendo: I. Localização; II. Tipo de Tensão (alta, média ou baixa), informar potência em Kv; III. Categoria do Padrão de Entrada (monofásico, bifásico ou trifásico); IV. Diâmetro do cabo do Padrão de Energia e Amperagem do disjuntor;
3	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO o Quadro de distribuição secundário (Existente) contendo: I. Localização de todos os Quadros de Distribuição secundários; II. Diâmetro do cabo de Alimentação; III. Disjuntor geral do QD; IV. Número de posições ocupadas e disponíveis; V. Amperagem do Barramento do QD; VI. Trajeto dos alimentadores do QD;
4	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO se a edificação possui SPDA. Se sim, apresentar projeto executado ou croqui.
5	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO fotos detalhadas dos itens 1, 2, 3 e 4.



ORÇAMENTO	
Item	Descrição
1	Apresentar declaração de ISSQN com alíquota e base de cálculo.

Obs: Todos os levantamentos solicitados (PLANIALTIMÉTRICO, ENSAIO SPT, ENSAIO DE INFILTRAÇÃO, RELATÓRIO TÉCNICO, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E DECLARAÇÃO DE ISSQN) devem ser encaminhados com RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART/RRT e ASSINADOS COM CERTIFICADO DIGITAL.

As informações devem ser encaminhadas via endereço eletrônico e, em caso de dúvidas, entrar em contato via telefone:

E-mail: documentoscentraldeprojetosamm@gmail.com Contato: (65) 2123-1222