

ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO

(CONSTRUÇÃO NOVA DE BOSQUES, CANTEIROS, PRAÇAS, PARQUES, PASSEIOS E LAGOS)

ABERTURA DA DEMANDA	
Item	Descrição
1	APRESENTAR OFÍCIO: A solicitação deve ser realizada por ofício assinado pelo (a) PREFEITO (A) MUNICIPAL, informando o OBJETO DA OBRA, se é para ANGARIAR RECURSO ou se definido, ESPECIFICAR O RECURSO (Estadual, Federal ou Próprio), se ESTADUAL ou FEDERAL informar o ÓRGÃO (SINFRA, SEDUC, SES, CBM, CAIXA, MCID, MIDR, MTUR e etc), PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA (custo estimado em reais). Se houver convênio formalizado, enviar EXTRATO DA PROPOSTA contendo o objeto, o número da proposta, número do convênio, número do contrato de repasse e o investimento (repasse e contrapartida);

PROJETO DE ARQUITETURA E URBANISMO	
Item	Descrição
1	Apresentar DOCUMENTAÇÃO DA ÁREA: Fotocópia da Escritura do Terreno ou termo de posse registrado em cartório.
2	Apresentar PROGRAMA DE NECESSIDADES , que descreva a utilidade do empreendimento, identifique os ambientes necessários e quantidade de usuários ou PROPOSTA ARQUITETÔNICA (se já desenvolvido) ;
3	Apresentar PLANTA TOPOGRÁFICA conforme NBR 13.133 (com a localização geográfica do Terreno e curvas de níveis espaçadas de 1m em 1m, CONSIDERAR DA RUA E ULTRAPASSAR O LIMITE DO TERRENO). APRESENTAR EM FORMATO EDITÁVEL DWG, bem como a Responsabilidade Técnica – RRT/ART do responsável e PDF-A ASSINADO ;
4	Apresentar RELATÓRIO TÉCNICO , indicando a LOCAÇÃO das interferências da área, tais como: entrada de energia, rede elétrica existente, entrada de água, tipo de esgotamento sanitário, vegetações, postes e/ou objetos existentes. O material deverá ser apresentado em formato DWG, PDF-A, Relatório Fotográfico e Responsabilidade Técnica – RRT/ART do responsável.
5	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO locação, fotos e descrição de todas as ESPÉCIES DE VEGETAÇÃO EXISTENTES (porte, nome científico, nome popular e quantidade). Indicar espécies protegidas por lei.
6	Apresentar ESTUDO HIDRO GEOLÓGICO , este é crucial e OBRIGATÓRIO para definir a arquitetura, somente por meio dele é possível avaliar a característica do subsolo, como a permeabilidade e a profundidade do aquífero. A partir dele delimita-se a atividade licenciável conforme normativas AMBIENTAIS.
7	Planta do Município atualizada (em DWG);
8	Código de obras do município (Se possuir).
9	Informar o endereço da obra;
10	Informar a nomenclatura do objeto;

PROJETO DE TERRAPLANAGEM (CASO HAJA NECESSIDADE)

Item	Descrição
1	Apresentar LICENCIAMENTO AMBIENTAL e LOCAÇÃO da JAZIDA DE CASCALHO (arquivo kmz).
2	Apresentar LICENCIAMENTO AMBIENTAL e LOCAÇÃO da área de BOTA FORA (arquivo kmz).

PROJETO HIDROSSANITÁRIO E IRRIGAÇÃO

Item	Descrição
1	Existe rede pública de distribuição de água potável? - Se SIM , apresentar sua localização e declaração; - Se NÃO existir, descrever qual a fonte de alimentação de água para a edificação e a localização do poço artesiano e a outorga (caso seja utilizado).
2	Existe rede pública de esgoto? - Se SIM , apresentar a sua LOCALIZAÇÃO ; - Se NÃO , apresentar o TESTE DE INFILTRAÇÃO DE SOLO , sendo este OBRIGATÓRIO para elaboração e dimensionamento do projeto. Obs.: I. O teste de INFILTRAÇÃO DO SOLO deve ser realizado conforme Anexo A da NBR 13969/1997. No laudo emitido deve constar a taxa de aplicação superficial em L/m ² xdia, a qual será adotada em projeto; O teste deve ser acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.
3	Informar se haverá necessidade de sistema de irrigação.

PROJETO ESTRUTURAL

Item	Descrição
1	Apresentar ensaio de SONDAGEM DO TERRENO (SPT) , sendo este OBRIGATÓRIO para elaboração e dimensionamento do projeto. Obs.: I. A SONDAGEM DO TERRENO (SPT) , deve ser realizado conforme a NBR 6484/2020. No laudo emitido deve constar a descrição do tipo do solo e a pressão admissível a cada metro (até 200m ² de área construída – 2 furos; e a cada 200m ² a mais, acrescenta-se mais 1 furo).; II. O teste deve ser acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.

PROJETO ELÉTRICO E SPDA	
Item	Descrição
1	Apresentar PLANTA DO MUNICÍPIO ATUALIZADA (em DWG) com a IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO que será atendida pela extensão de rede;
2	Apresentar MAPA DA ENERGISA ATUALIZADO (em DWG);
3	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO o CROQUI DE LOCALIZAÇÃO (do entorno da edificação a ser atendida até no mínimo a chave fusível ou transformador mais próximo – Rede Energisa) contendo: I. Tipologia dos postes (nome da estrutura); II. Característica dos postes (madeira, concreto, DT ou circular, altura e esforço); III. Número do transformador ou chave fusível mais próxima à rede proposta; IV. Coordenada geográfica do poste mais próximo à rede proposta; V. Tipo de Tensão disponível mais próximo à rede proposta (alta, média ou baixa), informar potência em Kv;
5	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO fotos detalhadas dos itens 3.

PROJETO DE DRENAGEM (CASO HAJA NECESSIDADE)	
Item	Descrição
1	Apresentar no RELATÓRIO TÉCNICO o CROQUI DE LOCALIZAÇÃO (do entorno do cemitério até a rede de drenagem pluvial pública mais próxima).

ORÇAMENTO	
Item	Descrição
1	Apresentar declaração de ISSQN com alíquota e base de cálculo.

Obs: Todos os levantamentos solicitados (PLANIALTIMÉTRICO, ENSAIO SPT, ENSAIO DE INFILTRAÇÃO, RELATÓRIO TÉCNICO, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E DECLARAÇÃO DE ISSQN) devem ser encaminhados com RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART/RRT e ASSINADOS COM CERTIFICADO DIGITAL.

As informações devem ser encaminhadas via endereço eletrônico e, em caso de dúvidas, entrar em contato via telefone:

E-mail: documentoscentraldeprojetosamm@gmail.com Contato: (65) 2123-1222